

uf 5

Poslovni broj: 5 St 438/13-37

-177-

Vanja Benkek
Ljudevita Gaja 23
48326 Virje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - koštom dana 1.6.-02.-2016

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 15.2.2016. R 10237004 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Pristojba plaćena - N/r gospođa Ksenija Flack-Makitan, sudac

Pristojba nedostaje Poslovni broj: 5 ST-438/13-17

Predmet : Podnesak stečajnog vjerovnika. - PRIMIO

U svojstvu bivšeg direktora i bivšeg radnika stečajnog dužnika, odnosno kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad dužnikom VINOGRADARSTVO BENKEK d.o.o. u stečaju iz Virja, Ljudevita Gaja 23, OIB: 76288657563 podnosim Naslovu slijedeći

PRIJEDLOG

za zakazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom VINOGRADARSTVO BENKEK d.o.o. u stečaju, Virje, Ljudevita Gaja 23, OIB: 76288657563 na kojem će se raspraviti i donijeti slijedeće odluke za nastavak stečajnog postupka na dužnikom

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku kao cjeline.
2. Donošenje odluke o davanju u zakup zgrade vinograda, vinogradarskog nasada i vinogradarskih bačvi za razdoblje vinogradarske sezone 2015./2016. godine za iznos zakupa od 500,00 kn mjesečno uključujući i PDV dosadašnjem zakupcu Vanji Benkek iz Virje, Ljudevita Gaja 23.
3. Razno.-

OBRAZLOŽENJE

Dana 10.travnja 2015.godine na ispitnom i izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom VINOGRADARSTVO BENKEK d.o.o. u stečaju, Virje, Ljudevita Gaja 23 ,većinom glasova, donijete su slijedeće odluke vjerovnika :

1. Zaliha stolnog vina stečajnog dužnika prodati će se neposrednom pogodbom od strane stečajnog upravitelja kako bi se čim prije pribavila novčana sredstva za vođenje ovog stečaja, s time da cijena ispod koje se ne može stolno vino prodati je 7,00 kn po litri.
2. Nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se prodavati u ovršnom postupku.
3. Ostale pokretnine stečajnog dužnika prodavati će se putem javne dražbe koju će provoditi stečajni upravitelj, te da se ta prodaja izvrši u skladu s odredbama Ovršnog zakona.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sa Vanjom Benkek sklopi Ugovor o zakupu te da u tom ugovoru precizira osim zakupnine koja će iznositi 1.000,00 kn sa PDV-om i to da će zakup trajati do ubiranja plodova u 2015.godini, te da pravo na plodove ima zakupac, s time da je

zakupac dužan stečajnom upravitelju radi osiguranja dostaviti zadužnici na iznos od 6 zakupnina.

Na predmetnom ročištu evidentiran sam samo u svojstvu bivšeg direktora ali ne i kao bivši radnik te nisam mogao dati primjedbe kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika i izmjenu dijela donešenih odluka te donošenje novih odluka prozlaži iz slijedećih opravdanih razloga :

1. Kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda smatram da se treba donijeti odluka o prodaji nekretnina i vinograda te opreme kao cjeline iz razloga što će se u takvoj prodaji postići daleko veća cijena nego kad se posebno prodaju inox bačve iz podruma i poljoprivredni traktor za obradu vinograda te nakon toga sama nekretnina sa nasadom. Iz takve prodaje će se eventualno moći namiriti i prvi viši isplatni red u kojem se nalazim ja i moj bivši radnik Mato Živko iz Virja, Ljudevita Gaja 54 s čime smo obojica suglasni.
2. Budući da sam istovremeno i zakupac iste nekretnine i pokretnina na kojoj proizvodim grožđe i vino kao konačni proizvod smatram da ukoliko bi se prodale posebno inox bačve i poljoprivredni traktor proizvodnja vina na predmetnom vinogradu gubi svoju funkciju te se kroz godinu dana može očekivati propast nasada te devastacija zgrade i opreme koju se više neće nadzirati.
3. U novoj vinogradarskoj godini predlažem smanjenje zakupa na iznos od 500,00 kn mjesečno iz razloga velikog angažmana vlastitih sredstava za kupovinu gnojiva, zaštitnih sredstava i plaćanja sezone radne snage što me u proizvodnoj godini dovodi do ruba isplativosti proizvodnje i iz razloga što kao zakupac ujedno i čuvam nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika od krađe i devastacije te se tim načinom čuva imovina stečajnih vjerovnika bez angažiranja zaštitarske tvrtke čija bi cijena bila daleko veća od godišnjeg iznosa za koji tražim smanjenje zakupa.
4. Plaćanje zakupa vršilo bi se kroz prodaju proizvedenog vina iz vinograda koji je u vlasništvu stečajnog dužnika u dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

Temeljem naprijed navedenog kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda predlažem da se sazove ročište vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VINOGRADARSTVO BENKEK d.o.o. u stečaju iz Virja, Ljudevita Gaja 23 te da se donesu odluke sukladno mojim prijedlozima.

U Virju, 12. veljače 2016. godine

O tome obavijest vjerovnici sa većinskim brojem glasova u stečajnom postupku:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, zastupana po Silvi Poljanec,
2. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije-HAMAG, Zagreb, prilaz Đure Deželića 7,
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po zamjenici Županijskog državnog odvjetnika u Varaždinu, Građansko-upravni odjel Tanji Purić Stamenković.-

Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda :
Vanja Benkek